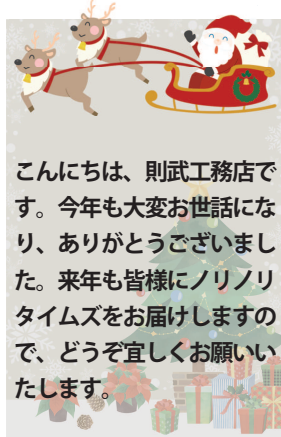


102
周年

2024年 冬号 Vol.60



こんにちは、則武工務店です。今年も大変お世話になり、ありがとうございました。来年も皆様にノリノリタイムズをお届けしますので、どうぞ宜しくお願いいたします。

ハリハリタイムズ

株式会社 則武工務店 ☎ 03-3531-6311

住 住宅業界 ニュース

侵入を諦めるのは5分！？ 窓、ドアの防犯対策で被害に遭わない工夫ができる！

窃盗や強盗から住まいを守ろう

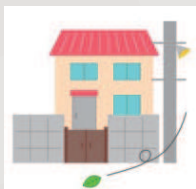
「侵入経路の約8割が窓やドア」

最近の窃盗や強盗の被害状況を見ると、侵入が多いのは窓やドアです。防犯対策ができていない窓やドアはターゲットになりやすく、被害を防ぐためには早めの対策が必要です。今回は、窓やドアの防犯対策に焦点を当て、安心して安全な暮らしを守るための情報をお届けいたしますので、ぜひご覧ください！

1

狙われやすい家の特長

狙われやすい家の特徴として①～③の共通点があります。



①人通りが少ない



②死角が多い



③留守が多い

2

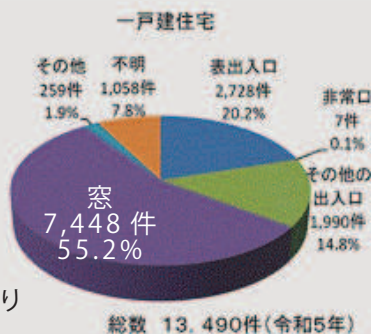
強盗の手口と傾向

【主な侵入経路】

警察庁が調査したグラフ（引用）から、窃盗などの主な侵入口は、「窓」や「ドア」だということが分かります。

【主な侵入手口】

- ◆ 無締まり
- ◆ ドア錠こじ破り
- ◆ ガラス破り
- ◆ ピッキング



3

窓とドアの具体的な防犯対策

① 割れにくい窓ガラスに交換する
 複層ガラスにすることで、2枚のガラスの間に中間膜が挟んであり、ガラス破り対策になる。



② 二重窓や面格子をつける
 既存の窓に内窓を設置して二重窓にしたり、面格子をつけることで侵入防止になる。



③ ピッキング対策したドアに交換
 ピッキング防止機能のあるドアに交換することで、鍵を不正に解除されても自動ロックされる。



建物探訪

～ 築地市場の跡地 ～

「都心最後の一等地」、築地市場跡地再開発が始動しました。約19万㎡の土地の大規模プロジェクトです。5万人収容のスタジアムをはじめ、オフィスやホテル、住宅や水辺の緑地広場などが建設予定。核となるスタジアムは、用途に応じて形態が変わる柔軟性を持ち、スポーツ・劇場・音楽ライブなど様々なイベントの開催を想定しているようです。また、空飛ぶ車の発着場や、隅田川を經由する舟運、東京駅と羽田空港を結ぶ地下鉄路線など、先進的な交通インフラも計画予定。巨人軍の本拠地移転の噂もあり、かなり注目が集まっています。東京の新しいランドマークとなり、都市生活の未来を感じさせる魅力的なエリアになりそうですね！2030年の完成が待ち遠しいです。



住宅におけるSDGsの取り組みとは



持続可能な社会を目指す「SDGs」は、住宅づくりの分野でも注目を集めており、環境に配慮した建材や省エネルギー設計の採用などが求められています。住宅づくりとSDGsの関係性や、自然素材を使った住宅のメリットをご紹介します。

SDGsとは

SDGs (Sustainable Development Goals) は、2015年に国連で採択された、2030年までに達成すべき17の目標です。権利や不平等の解消、気候変動対策、資源保全など、持続可能な社会を目指すための国際的な取り組みが含まれています。

取り組みとは

住宅建築でSDGsに取り組むためには、省エネルギー住宅が鍵となります。住宅に関連するSDGsには右のようなものがあります。



自然素材の住宅とは、化学物質をなるべく使用せず、無垢の木や漆喰などの天然素材を用いた住宅で、シックハウスの心配がなく住む人の健康を守る効果があります。

また、ビニールや化学接着剤などを用いて作られる建材は綺麗な仕上がりですが必ず経年劣化していきます。自然素材は劣化はせず経年変化し、長く住み続けることができるため、長期的なコスト削減、そして資産価値の向上といったメリットがあります。「暮らせる地球を引き継ぐこと」がとても大切です。家づくりにSDGsの視点を取り入れることは持続可能な未来への第一歩と言えます。

まとめ

施工事例紹介

中央区：戸建住宅の外壁リフォーム

現場は8年前に内装リフォームされたお客様宅で、今回は外壁を改修させていただきました。

店舗事務所として貸している1階のサッシは、カバー工法で黒い枠にし、ベランダの手すりや屋上の外階段も黒く塗装して落ち着いた印象になりました。エントランスも濃いグレーの石貼りで素敵に仕上がっています。

外壁はサイディング貼りで、

サイディングとは、建物の外壁に貼る板状の外装材で耐火性、耐久性に優れており、更に遮熱効果がある建材を使用したので光熱費の節約にもなります。

色はサンドベージュを選び温かみのあるおしゃれな外壁になりました。



玄関のひさは強化ガラスを使用したYKKの「シンプルモダン」です。デザイン性のある木製の玄関ドアは建物全体のおしゃれ感をアップさせています。



創業 102年
株式会社 則武工務店



〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号
TEL: 03-3531-6311 FAX: 03-3531-3157
【HP】 <https://www.noritake-con.com/>

編集後記

今年6月に父が89歳で亡くなりました。孫やひ孫に囲まれ幸せな最期だったと思います。3代目として今後も兄弟で精進してまいりますので何卒宜しくお願い致します。2025年が皆様にとって幸多き一年になりますように。

